

Interessentensuche - FIRMEN:

GWH – Installateur
Elektrotechnik

Wir suchen für unsere Immobilien verlässliche Betriebe als Hausinstallateure.
Arbeitsumfang ist vom allgemeinen Gebrechen über Service und Wartungsarbeiten bis zu Erstinstitutionen bei Umbauten und Sanierungen.

**Es gelten nachstehende Allgemeine Bestimmungen für Auftragsvergaben/-
Abwicklungen****Einvernehmen Professionisten**

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn das Einvernehmen mit allen Professionisten, die an der Gesamtleistungserfüllung beteiligt sind, sowie mit der Bauaufsicht bzw. den gesetzlichen Stellen herzustellen und von ihm zu erbringende Leistungen im Detail abzuklären. Festlegungen sind mittels Protokoll schriftlich festzuhalten.

Dem Auftraggeber gegenüber haftet jedoch der Auftragnehmer für seine Fehlausführungen. Für Verstöße gegen die Einvernehmens Herstellung, die zu einem Bauverzug führen, haftet der Auftragnehmer den anderen Professionisten auch für deren Vertragsstrafe bei Verzug.

Baubesprechungen

Der Auftragnehmer hat an vereinbarten Baubesprechungen teilzunehmen. Für den Fall der Verhinderung hat er nachweislich (Telefonprotokoll, Email) den Kontakt mit dem Auftraggeber bzw. den zusätzlich Beteiligten rechtzeitig (mindestens 4 Stunden vor dem geplanten Termin) herzustellen.

Bei Verstoß dagegen: Neben der Haftung für daraus entstehende Schäden wird eine Vertragsstrafe von Euro 400,00 pro Ereignis festgelegt.

Baustellenaufsicht

Der Auftragnehmer hat die Verantwortung für die Baustellenaufsicht. Jedenfalls für die ordnungsgemäße Sicherung der Baustelle, wie zB. Versperren von Türen, Schließen der Fenster, Abdrehen der Lichtquellen, keine Verschmutzung des allgemein öffentlichen Bereichs, Lagerung des Entsorgungsmaterials, etc.

Bei Verstoß dagegen: Neben der Haftung für daraus entstehende Schäden wird eine Vertragsstrafe von Euro 100,00 pro Ereignis festgelegt.

Vertragsstrafe bei Verzug

Bei Verzug verpflichtet sich der Auftragnehmer 10% (zehn Prozent) der Auftragssumme (zivilrechtl. Preis) zu bezahlen, bei einer Überschreitung der Bauzeit von mehr als 2 Kalendertagen, unabhängig von der Ursache.

Büro:	1120 Wien, Grießergasse 6/3	Bankverbindung:	PSK
Telefon/FAX:	01/817 24 87	Konto-Nummer:	960 28 94
Bürozeiten:	Donnerstags 18.30 bis 19.00 Uhr	Bankleitzahl:	60000
IBAN	AT526000000009602894	BIC	OPSKATWW

Bauschäden

Allgemeiner Bauschaden:

Im Falle eines allgemeinen Bauschadens (Verursacher kann nicht festgestellt werden) werden die Kosten zur Behebung des Bauschadens auf die zum Zeitpunkt des Bauschadens auf der Baustelle tätigen Firmen aufgeteilt. Die Kostenaufteilung erfolgt prozentuell nach Anteil der einzelnen Gewerke an den Gesamterrichtungskosten.

Rechnungslegung

Rechnungen sind an den Bauherrn unter **Anführung der UID-Nummer** und des **Leistungszeitraumes**, inkl. **USt.** auszustellen (Finanzrechtliche Bestimmungen!). Rechnungen ohne diese Angaben werden nicht weiter bearbeitet und rückübermittelt.

Bei Großprojekten erfolgt die Überweisung der Umsatzsteuer direkt an das zuständige Finanzamt.

Zahlungsziel

Akonto maximal 30% der Auftragssumme, Teilrechnungen sind möglich, 3% Skonto bei Endabrechnung auf 14 Tage. Wir bemühen uns, **möglichst rasch und oft in bar zu zahlen.**

Gerichtsstand

Gerichtsstand ist ausschließlich Wien.

Für den Leistungsvertrag ist ausschließlich österreichisches Recht anwendbar.

Bewerbungen unter office@immobilien-soechting.com.

Wir sehen Ihrer Bewerbung, möglichst mit Referenzen, mit Interesse entgegen!

Leider sind Bewerbungen von diesen Firmen ausgeschlossen:

Ing. Andreas Schieraus
Gleiswiesenstraße 2
Blumau/Neurißhof

Fa. Alfred Kolb Marketing GmbH (Elektro & Sanitär)
GF Ing. Andreas Schieraus
Haydngasse 8
Mödling

NOTDIENST 0664/4565010 Elektro & Sanitär

Büro:	1120 Wien, Grießergasse 6/3	Bankverbindung:	PSK
Telefon/FAX:	01/817 24 87	Konto-Nummer:	960 28 94
Bürozeiten:	Donnerstags 18.30 bis 19.00 Uhr	Bankleitzahl:	60000
IBAN	AT526000000009602894	BIC	OPSKATWW